

Hlavní inženýr projektu:  
**Ing. arch. František Stankay**

Projektant akce:  
**Ing. Tomáš Herman**

Zodp. projektant:  
**Ing. arch. Milan Grygar (AI)**



**Optátova 37, Brno 637 00**  
**IČ: 29310971**

Investor:  
**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 1, 601 69 Brno

Stupeň:

**DPS**

Datum:

Říjen 2016

Zak. číslo:

16-14

Název akce:

**Bytový dům Orlí 9**  
**Rekonstrukce objektu**

Místo stavby: Orlí 479/9, 602 00 Brno  
k.ú. Město Brno 610003, parcela.č. 186

Část:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.**

### a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

#### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden zjednodušený stratigrafický průzkum. Závěr průzkumu viz. příloha této PD. Zjištění z průzkumu byla zapracována do PD.

#### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt není dotčen hranicí záplavového území. V blízkosti řešené stavby se nevyskytuje žádná oblast poddolovaného území.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené stavební úpravy nevyvolávají potřebu asanací a kácení dřevin.

#### Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemek p.č. 186 není předmětem ochrany ZPF ani se nejedná o pozemek plnící funkci lesa - tedy nevznikají požadavky na zábory.

#### Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava:

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – nemění se.

Technické sítě:

Napojení na technické sítě je stávající a nemění se.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu, do žádných napojení se nezasahuje.

#### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy obnovení omítkových vrstev, repase a výměna výplní okenních otvorů a další stavební práce vyvolají věcné a časové vazby stavby na okolí objektu. Po dobu stavebních úprav bude omezen provoz na veřejné komunikaci pro pěší před hlavní fasádou objektu směrem do ulice po určitý časový interval. Na komunikaci pro pěší bude postaveno lešení, z kterého bude prováděno obnovení omítek příslušné fasády. Bude omezen vstup do objektu.

K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovení omítkových vrstev, repasi a výměnu výplní otvorů na hotové stavbě a další stavební úpravy uvnitř objektu, dokončená stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

V rámci stavby bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní zástavbu. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím. Proti šíření prachu musí být stavba zakryta plachtou, případně zvlhčována.

Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby, ev. poškozené plochy zámkové dlažby na chodnících vyměněny.

Odtokové poměry na parcele nebudou rekonstrukcí objektu nijak měněny. Dešťové vody ze střech jsou odváděny okapovými systémy do kanalizačního systému. Po rekonstrukci střech bude odvádění dešťových vod řešeno stejným způsobem. Dešťové vody ze zpevněných ploch parcely jsou dvorními vtoky odváděny do kanalizačního systému. Po rekonstrukci těchto ploch bude odvod dešťových vod řešen stejným způsobem.

#### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Budou kontrolováni zda nejsou pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Pracovníci, kteří obsluhují mechanismy popřípadě jejich činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či osvědčení, budou při podpisu smlouvy povinni toto osvědčení předložit. Pracovníci provádějící práce zahrnující obsluhu, montáž, demontáž elektrických zařízení (NN, VN) musí předložit osvědčení, že jsou schopni příslušnou činnost vykonávat.

Pracovníci na stavbě se budou řídit platnými zákony a vyhláškami o bezpečnosti práce a to zejména vyhláškou 48/1982 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech, zařízení, změnou vyhlášky 48/1982 Sb. 192/2005 Sb., vyhláškou 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, zákonem 262/2006 Sb. – zákoník práce, vyhláškou 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek pro zajištění BOZ při práci, vyhláškou 591/2006 Sb. – požadavky na BOZP na staveništích. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát práce ve lhůtě určené zákonem 306/2006 Sb. Z hlediska prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle prováděcích právních předpisů bude třeba pro tuto stavbu vypracovat plán BOZP. Plán BOZP bude předložen dodavatelem ke schválení před zahájením stavebních prací. V souladu s platným zněním zákona 309/2006 Sb. dle §15 odstavec 1a nebude zadavatelem zvolen koordinátor BOZP.

#### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Lešení musí být provedeno tak, aby nebránilo přístupům do provozů uvnitř objektu. Stavebními úpravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod). K provedení stavebních úprav uvnitř objektu nejsou třeba sousední pozemky. Většina stavebních úprav bude prováděna z pozemku ve vlastnictví investora, a tudíž nebudou mít prováděcí práce vliv na okolní pozemky. Práce mohou okolí zatěžovat hlukem, prachem a znečišťováním komunikací.

#### **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Objekt zůstává památkově chráněn.

#### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

#### **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby médií pro provádění stavebních úprav nejsou podstatné. Potřeby vody a elektrické energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy.

#### **Odvodnění staveniště**

Vzhledem k poměrům panujícím na staveništi budou povrchové vody pojmuty stávajícími vpustěmi.

### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude realizováno stávajícím vjezdem. Potřeby vody a elektrické energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy. Na sestavě bude osazen podružný vodoměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Měření elektrické energie spotřebované na stavbě bude osazeno na staveništním rozvaděči. Hodnoty spotřebované energie budou zaznamenávány v průběhu stavby do stavebního deníku zodpovědnou osobou. Místa napojení na síť technické infrastruktury budou protokolárně předány zhotoviteli stavby při předání staveniště.

### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Budou provedeny opatření proti hluku zejména dodržení pracovní doby od cca 6:00 do 22:00. Případné nečistoty vynášené ze stavby budou okamžitě odklizeny dodavatelskou firmou. V rámci provádění stavebních úprav bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní stavby. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím.

Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě. Prostranství navazující na lešení bude opatřeno výstražnou cedulí „Pozor probíhá stavba – přejděte prosím na druhý chodník. Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Pro potřebu stávajících úprav neplyne potřeba kácení stávajících dřevin.

### Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřebu stavebních úprav stávajícího objektu musí být provedeny dočasné zábory veřejného prostranství pro lešení po dobu výstavby. Zábor bude proveden v ploše cca 24m<sup>2</sup>.

### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě jsou klasifikovány a zatřženy tyto odpady:

Odpady z používání a odstraňování barev a laků blíže neurčené	08 01 99
Odpady z používání a lepidel a těsnících materiálů blíže neurčené	08 04 99
Odpady z výrobků z cementu, vápna a sádry blíže neurčené	10 13 99
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01
Odpady ze svařování	12 01 13
Obaly papírové a lepenkové	15 01 01
Obaly plastové	15 01 02
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plasty	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Směsné komunální odpad	20 03 01

Odpady ze stavby budou zlikvidovány na odborné skládce, dodavatel předá doklady o předání odpadů osobám oprávněným k výše uvedené činnosti.

### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování staveb na životní prostředí. Při provádění stavby musí být přijata veškerá opatření k zabránění znečištění podzemních i

povrchových vod ropnými látkami. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb. včetně pozdějších změn 381/2001 Sb., 383/2001 Sb.

#### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

#### Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro potřebu stavebních úprav nemusí být provedeny žádné dopravně inženýrské opatření.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Musí být zachovány průchody pro užívání objektu.

Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude 24 měsíců od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

#### e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

##### Vliv stavby na životní prostředí

Stavba je navrhována v souladu s požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při realizaci ani při užívání staveb nebude docházet k vypouštění toxických plynů do ovzduší. Nebudou používány materiály mající za následek přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší případně by vyzařovaly nebezpečné záření. Po celou dobu výstavby bude použito takových technologických postupů, při kterých bude minimalizována možnost znečištění nebo zamoření podzemní vody nebo půdy. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude třízen a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. a její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb

##### Vliv stavby a přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

##### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

##### Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy nepodněcují vydání závěrů zjišťovacího řízení EIA.